ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Thunder Bay

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2012

Marché du neuf

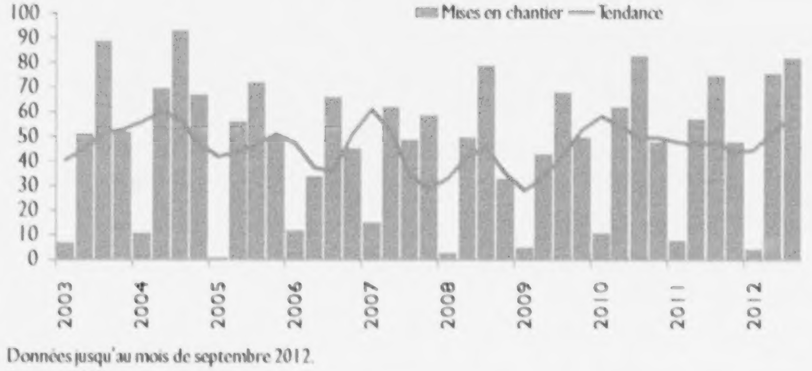
Les maisons individuelles dominent le marché

Au troisième trimestre, les constructeurs de maisons individuelles ont poursuivi sur leur lancée du deuxième trimestre. Au cours de cette période, ils ont coulé 82 fondations, soit 9,3 % de plus qu'au troisième trimestre de 2011 et 16 % de plus que la moyenne sur 5 ans pour cette période. Le marché du neuf continue de profiter des très faibles taux hypothécaires, d'une solide migration et d'une robuste croissance de l'emploi. Les conditions très tendues sur le marché de la revente ont également entraîné une intensification de la demande de logements neufs et, par conséquent, des mises en chantier.

Les jumelés, les maisons en rangée et les appartements affichent un retard par rapport à l'an dernier : seulement 33 logements ont été mis en chantier jusqu'ici cette année

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles, selon le trimestre, Thunder Bay



Données jusqu'au mois de septembre 2012.
Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

4 L'emploi et le revenu à Thunder Bay assurent la stabilité

5 Cartes

11 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

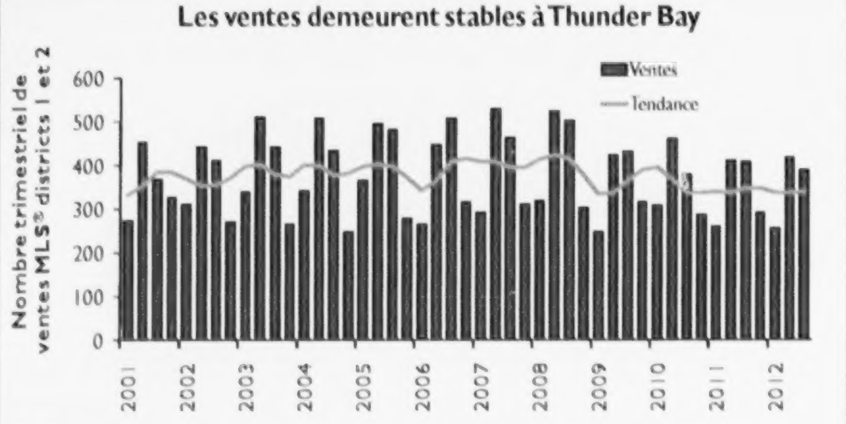
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

dans cette catégorie. Le nombre total d'unités commencées avait été gonflé, l'an dernier, par la mise en chantier d'un important ensemble de 132 unités. Néanmoins, en raison de la baisse du taux d'inoccupation et de l'expansion continue du marché des ménages n'ayant plus d'enfants à la maison et des personnes âgées, les promoteurs s'intéressent à des concepts adaptés à ce marché. Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée en avril par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation a diminué à Thunder Bay par rapport à avril 2011. Le taux d'inoccupation des immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements s'est établi à 1,8 %, contre 2,1 % en 2011.

Ailleurs dans le Nord-Ouest de l'Ontario, Kenora est toujours bien en avance sur les chiffres de l'an dernier, comptant déjà 35 mises en chantier pour les neuf premiers mois de 2012, comparativement à 9 pour la même période en 2011. L'économie de Kenora s'est montrée plutôt résistante, malgré l'effondrement du secteur des produits forestiers qui a causé la fermeture de certaines des plus importantes activités manufacturières de la ville.

Le tableau 4 présente une analyse de l'offre et de la demande à Thunder Bay. Les volumes d'écoulement indiquent que la majeure partie des logements sont toujours vendus à un prix variant entre 250 000 $ et 300 000 $. Le rythme d'écoulement au troisième trimestre correspond davantage au rythme observé tout au long de l'année qu'à celui enregistré

Figure 2



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Données jusqu'au 30 septembre 2012.
Source : TBREB.

au troisième trimestre de 2011. Parmi les habitations écoulées au cours du troisième trimestre, 46 % se sont vendues entre 250 000 et 300 000 $.

Malgré le prix relativement élevé des logements neufs à Thunder Bay, l'indice des prix des logements neufs n'a que très peu bougé depuis 2007 et 2008. Au cours des années suivantes, l'indice a été essentiellement stable. Cependant, on a pu observer dernièrement un certain regain : les prix pour la période allant jusqu'au 30 septembre ont gagné 1,3 % par rapport à la même période l'an dernier. À l'échelle de la province et du pays, la croissance de l'indice des prix s'est chiffrée en moyenne à 2,8 % en 2011 et à 3,4 % jusqu'ici en 2012. À mesure que la demande s'intensifiera sur le marché aux États-Unis, l'indice montera peut-être plus rapidement.

Après un premier trimestre vigoureux, la croissance de l'emploi s'est stabilisée à Thunder Bay. Malgré cela, l'emploi est en hausse par rapport à l'année précédente. C'est le secteur de la fabrication de biens de l'économie locale qui alimente la croissance que connaît Thunder Bay, l'emploi dans le secteur minier et le secteur de la fabrication étant à l'avant-plan de cette croissance. Les services miniers, particulièrement les services techniques et de génie, se préparent pour neuf projets miniers dont l'aménagement progresse. La priorité de la ville est actuellement d'être fin prête pour les activités minières afin de profiter autant que possible de la croissance de ce secteur dynamique.

Marché de la revente

Les ventes demeurent stables au troisième trimestre

Avec à peine 391 ventes, le deuxième plus faible score en dix ans pour un troisième trimestre, les habitations vendues à Thunder Bay par l'intermédiaire du système MLS® au cours du troisième trimestre ont reculé de 1,4 % par rapport à la même période l'an dernier. Le nombre d'inscriptions courantes demeure

peu élevé, malgré une augmentation du nombre de nouvelles inscriptions, au troisième trimestre, de plus de 8 % d'une année à l'autre. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions était de 72 % au troisième trimestre. Il s'agissait donc manifestement d'un marché vendeur. La relation étroite entre l'offre et la demande explique la hausse de plus de 11 % des prix, pour la période allant jusqu'au 30 septembre, d'un trimestre à l'autre.

Compte tenu de la rapide augmentation des prix en 2012, les ventes par type de logement mériteraient d'être analysées en profondeur. La maison de plain-pied, le type le plus populaire à Thunder Bay, est omniprésente sur le marché, représentant environ 45 % du total des ventes MLS®. Les autres types de logement visés par l'étude étaient la maison à deux étages, la maison avec entrée à mi-étage et la maison à un étage et demi. Chacun de ces types d'habitations représente de 10 à 18 % du marché. L'analyse de ces quatre types a permis de réfuter les théories selon lesquelles les ventes d'habitations haut de gamme exercent une pression haussière indue sur le prix moyen du marché. Au contraire, les analyses montrent que tous les segments du marché ont connu une forte progression des prix moyens.

Le nombre d'unités vendues au prix d'inscription ou à un prix supérieur est une autre indication du dynamisme du marché de Thunder Bay. Jusqu'ici, en 2012, 48 % des ventes MLS® ont été conclues au prix d'inscription ou à un prix supérieur, soit une augmentation par rapport à 36 % et à 28 % pour les mêmes périodes en 2011 et en 2010, respectivement. Les surenchères sont la norme pour les unités les plus courues, et les acheteurs éventuels connaissent souvent des moments de frustration.

Malgré des augmentations plus fortes que la moyenne, les charges de remboursement hypothécaire moyennes se situent toujours au deuxième rang parmi les plus basses des centres de plus de 100 000 habitants de la province, après Windsor. Toutefois, étant donné l'augmentation des frais de possession, Thunder Bay pourrait perdre cette étiquette d'abordabilité au profit d'autres marchés au pays.

L'emploi et le revenu à Thunder Bay assurent la stabilité

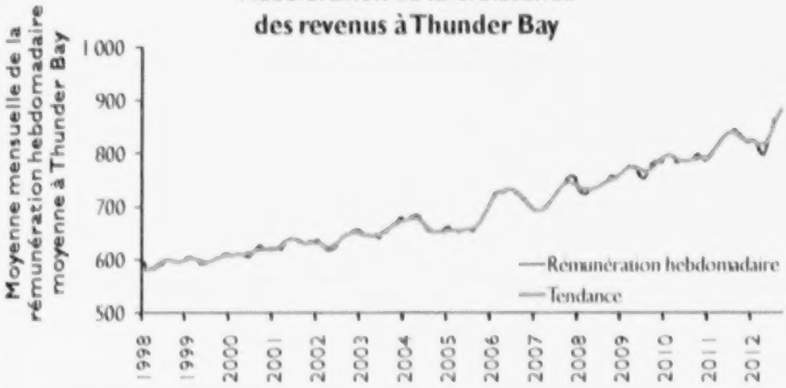
L'estimation de la migration pour 2010-2011 indique que le taux d'accroissement naturel net est négatif, c'est-à-dire que le nombre de décès surpasse le nombre de naissances. Un afflux de nouveaux arrivants est donc essentiel pour assurer une stabilité démographique. Pour inciter la migration, Thunder Bay doit afficher une croissance de l'emploi et du revenu. Cette croissance a d'ailleurs permis de stimuler la demande de tous types de logement et modes d'occupation à Thunder Bay.

Après un recul de 1,3 % l'an dernier, le marché de l'emploi a enregistré une solide croissance de 5,0 % au troisième trimestre, par rapport à la moyenne de la même période en 2011. Il y avait en moyenne 61 000 personnes occupées à Thunder Bay à la fin du trimestre. Compte tenu de l'augmentation de l'emploi d'une année à l'autre et de la baisse prévue du taux de chômage sous les 6 %, le revenu constitue une autre variable importante.

La rémunération hebdomadaire moyenne, un indicateur du revenu, s'est accrue de 3,6 % au troisième trimestre, d'une année à l'autre. Cette croissance considérable a surpassé la moyenne provinciale, mais accuse un léger retard par rapport à la moyenne du pays au troisième trimestre. La migration a été positive récemment et, étant donné la croissance de l'emploi, on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'il en demeure ainsi.

Figure 3

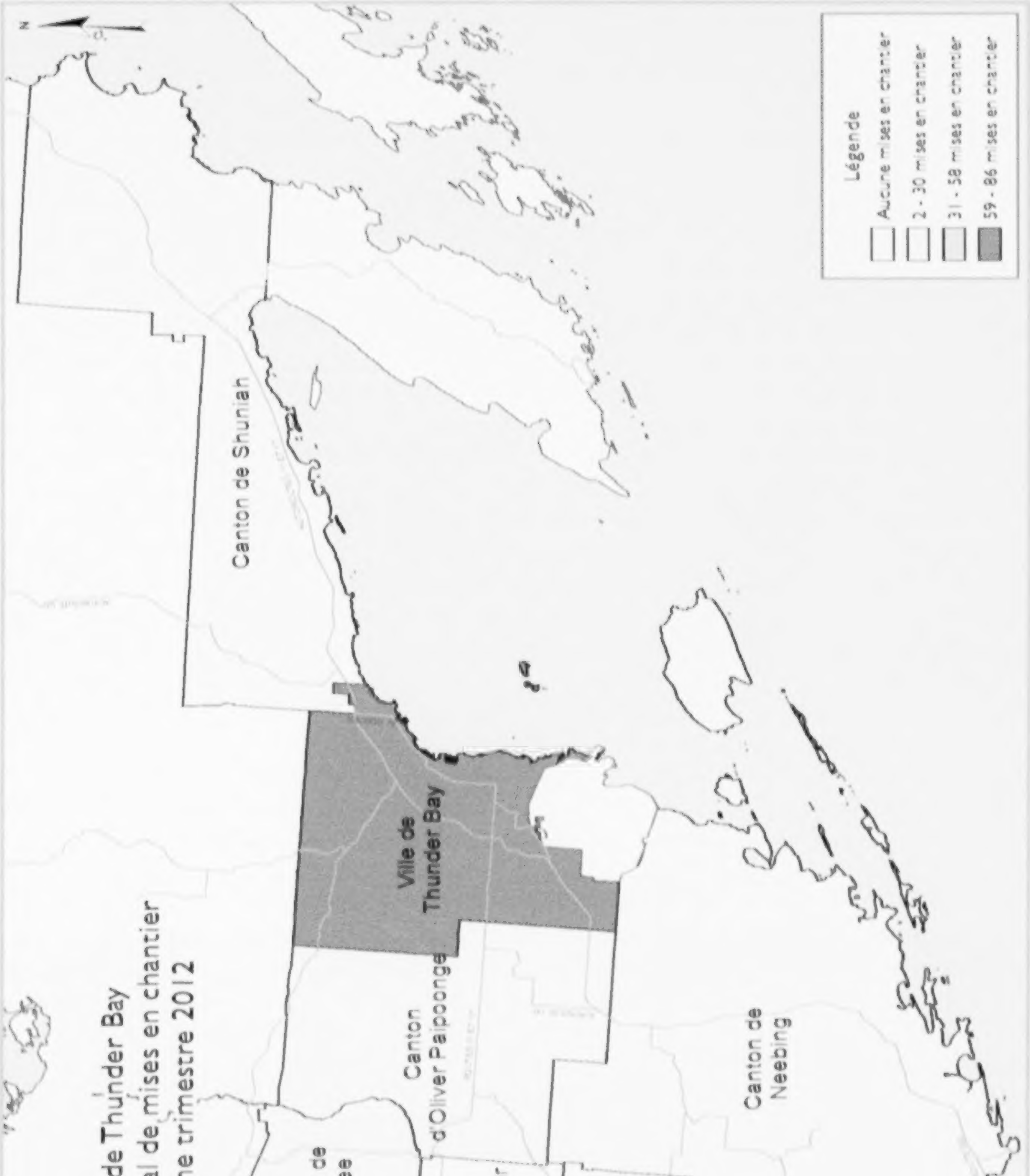
Accélération de la croissance des revenus à Thunder Bay



Données jusqu'au 30 septembre 2012
Source : Statistique Canada

RMR[1] de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2012
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
Légende
Aucune mises en chantier
26 mises en chantier
N

RMR[1] de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2012
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 21 mises en chantier
22 - 40 mises en chantier
41 - 60 mises en chantier
0 2 4


RMR de Thunder Bay
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2012
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 30 mises en chantier
31 - 58 mises en chantier
59 - 86 mises en chantier
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Neebing
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies

RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2012
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
Légende
Aucune mises en chantier
33 mises en chantier

RMR[1] de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2012
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 42 mises en chantier
43 - 81 mises en chantier
82 - 120 mises en chantier
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Neebing
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
N
0 2 4 8 Km

RMR de Thunder Bay
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2012
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 53 mises en chantier
54 - 103 mises en chantier
104 - 153 mises en chantier
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Neebing
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
N

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet

* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.

** Variation supérieure à 200 %

\- Néant

-- Nombre infime

DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Thunder Bay Troisième trimestre 2012									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2012	82	2	0	0	12	0	0	12	108
T3 2011	75	2	4	0	0	0	0	142	223
Variation en %	9,3	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-91,5	-51,6
Cumul 2012	161	4	5	0	12	0	0	12	195
Cumul 2011	140	2	4	0	0	24	10	142	322
Variation en %	15,0	100,0	25,0	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-91,5	-39,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2012	190	4	5	0	12	24	0	144	380
T3 2011	159	2	4	0	0	24	8	142	339
Variation en %	19,5	100,0	25,0	s.o.	s.o.	0,0	-100,0	1,4	12,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2012	45	0	4	0	0	0	0	0	49
T3 2011	48	0	0	0	4	0	8	0	60
Variation en %	-6,3	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	-18,3
Cumul 2012	118	0	4	0	0	0	8	8	138
Cumul 2011	127	0	0	0	4	0	10	4	145
Variation en %	-7,1	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-20,0	100,0	-4,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2012	3	0	3	0	0	0	2	0	8
T3 2011	5	0	0	0	0	0	2	0	7
Variation en %	-40,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	14,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2012	44	0	5	0	0	0	0	0	49
T3 2011	45	0	0	0	4	0	4	0	53
Variation en %	-2,2	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	-7,5
Cumul 2012	118	0	5	0	0	0	4	4	131
Cumul 2011	123	0	0	0	4	0	6	4	137
Variation en %	-4,1	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-33,3	0,0	-4,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Thunder Bay (RMR)									
T3 2012	82	2	0	0	12	0	0	12	108
T3 2011	75	2	4	0	0	0	0	142	223
Kenora									
T3 2012	7	0	0	0	0	0	0	7	14
T3 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Thunder Bay (RMR)									
T3 2012	190	4	5	0	12	24	0	144	380
T3 2011	159	2	4	0	0	24	8	142	339
Kenora									
T3 2012	5	4	0	0	0	0	0	7	16
T3 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T3 2012	45	0	4	0	0	0	0	0	49
T3 2011	48	0	0	0	4	0	8	0	60
Kenora									
T3 2012	6	4	4	0	0	0	0	0	14
T3 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T3 2012	3	0	3	0	0	0	2	0	8
T3 2011	5	0	0	0	0	0	2	0	7
Kenora									
T3 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T3 2012	44	0	5	0	0	0	0	0	49
T3 2011	45	0	0	0	4	0	4	0	53
Kenora									
T3 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Thunder Bay 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	188	2	8	0	0	24	10	142	374
Variation en %	-7,8	-66,7	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	150,0	**	68,5
2010	204	6	0	0	4	0	4	4	222
Variation en %	23,6	0,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	0,0	0,0	23,3
2009	165	6	0	1	0	0	4	4	180
Variation en %	0,0	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	7,8
2008	165	2	0	0	0	0	0	0	167
Variation en %	-10,8	-75,0	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	-100,0	-32,9
2007	185	8	0	0	20	22	4	10	249
Variation en %	19,4	100,0	s.o.	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	50,9
2006	155	4	0	2	4	0	0	0	165
Variation en %	-13,4	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-27,3
2005	179	4	0	0	0	44	0	0	227
Variation en %	-25,7	-60,0	-100,0	s.o.	s.o.	41,9	s.o.	s.o.	-20,9
2004	241	10	5	0	0	31	0	0	287
Variation en %	21,7	-16,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	36,0
2003	198	12	0	0	0	0	0	0	211
Variation en %	2,6	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	7,1
2002	193	4	0	0	0	0	0	0	197

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	82	75	2	2	12	4	12	142	108	223	-51,6
Thunder Bay (ville)	60	49	2	2	12	0	12	142	86	193	-55,4
Conmee Township	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Gillies Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Neebing Township	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
O'Connor Township	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Oliver Paipoonge Township	12	16	0	0	0	4	0	0	12	20	-40,0
Shuniah Township	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Kenora	7	0	0	0	0	0	7	0	14	0	s.o.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	162	140	4	8	17	8	12	166	195	322	-39,4
Thunder Bay (ville)	120	106	4	8	17	4	12	166	153	284	-46,1
Conmee Township	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Gillies Township	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Neebing Township	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
O'Connor Township	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Oliver Paipoonge Township	26	17	0	0	0	4	0	0	26	21	23,8
Shuniah Township	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	50,0
Kenora	16	9	8	0	4	0	7	0	35	9	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Troisième trimestre 2012								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Thunder Bay (RMR)	12	4	0	0	0	0	12	142
Thunder Bay (ville)	12	0	0	0	0	0	12	142
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	4	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	7	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - septembre 2012								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Thunder Bay (RMR)	17	4	0	4	0	24	12	142
Thunder Bay (ville)	17	0	0	4	0	24	12	142
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	4	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	4	0	0	0	0	0	7	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Troisième trimestre 2012								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Thunder Bay (RMR)	84	81	12	0	12	142	108	223
Thunder Bay (ville)	62	51	12	0	12	142	86	193
Conmee Township	2	3	0	0	0	0	2	3
Gillies Township	0	1	0	0	0	0	0	1
Neebing Township	4	2	0	0	0	0	4	2
O'Connor Township	0	2	0	0	0	0	0	2
Oliver Paipoonge Township	12	20	0	0	0	0	12	20
Shuniah Township	4	2	0	0	0	0	4	2
Kenora	7	0	0	0	7	0	14	0

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - septembre 2012								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Thunder Bay (RMR)	170	146	12	24	12	152	195	322
Thunder Bay (ville)	128	108	12	24	12	152	153	284
Conmee Township	3	3	0	0	0	0	3	3
Gillies Township	0	2	0	0	0	0	0	2
Neebing Township	4	4	0	0	0	0	4	4
O'Connor Township	0	2	0	0	0	0	0	2
Oliver Paipoonge Township	26	21	0	0	0	0	26	21
Shuniah Township	9	6	0	0	0	0	9	6
Kenora	28	9	0	0	7	0	35	9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	**45**	**48**	**0**	**8**	**4**	**4**	**0**	**0**	**49**	**60**	**-18,3**
Thunder Bay (ville)	28	41	0	8	4	0	0	0	32	49	-34,7
Conmee Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Gillies Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Neebing Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
O'Connor Township	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Oliver Paipoonge Township	9	4	0	0	0	4	0	0	9	8	12,5
Shuniah Township	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	++
Kenora	6	3	4	0	4	0	0	0	14	3	++

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	**118**	**129**	**4**	**8**	**8**	**4**	**8**	**4**	**138**	**145**	**-4,8**
Thunder Bay (ville)	81	111	2	8	8	0	8	4	99	123	-19,5
Conmee Township	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Gillies Township	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Neebing Township	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
O'Connor Township	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Oliver Paipoonge Township	22	9	0	0	0	4	0	0	22	13	69,2
Shuniah Township	8	4	2	0	0	0	0	0	10	4	150,0
Kenora	12	19	4	0	4	0	0	10	20	29	-31,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Thunder Bay (RMR)	4	4	0	0	0	0	0	0
Thunder Bay (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	4	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	4	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Thunder Bay (RMR)	4	4	4	0	0	0	8	4
Thunder Bay (ville)	4	0	4	0	0	0	8	4
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	4	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	4	0	0	0	0	10	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Thunder Bay (RMR)	49	48	0	4	0	8	49	60
Thunder Bay (ville)	32	41	0	0	0	8	32	49
Conmee Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Gillies Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Neebing Township	0	1	0	0	0	0	0	1
O'Connor Township	1	1	0	0	0	0	1	1
Oliver Paipoonge Township	9	4	0	4	0	0	9	8
Shuniah Township	5	1	0	0	0	0	5	1
Kenora	14	3	0	0	0	0	14	3

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Thunder Bay (RMR)	122	127	0	4	16	14	138	145
Thunder Bay (ville)	85	109	0	0	14	14	99	123
Conmee Township	2	1	0	0	0	0	2	1
Gillies Township	1	2	0	0	0	0	1	2
Neebing Township	2	1	0	0	0	0	2	1
O'Connor Township	2	1	0	0	0	0	2	1
Oliver Paipoonge Township	22	9	0	4	0	0	22	13
Shuniah Township	8	4	0	0	2	0	10	4
Kenora	20	19	0	10	0	0	20	29

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Thunder Bay (RMR)													
T3 2012	0	0,0	2	28,6	1	14,3	2	28,6	2	28,6	7	--	--
T3 2011	1	9,1	5	45,5	2	18,2	3	27,3	0	0,0	11	289 900	308 373
Cumul 2012	0	0,0	17	48,6	8	22,9	7	20,0	3	8,6	35	309 900	329 951
Cumul 2011	4	11,8	9	26,5	10	29,4	11	32,4	0	0,0	34	309 950	315 141

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Thunder Bay
Troisième trimestre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	75	0,0	130	96	123	105,7	138 625	15,5	149 458
	Février	81	-15,6	110	95	121	91,5	145 735	11,6	156 967
	Mars	106	-12,4	107	146	141	75,7	163 531	16,9	164 040
	Avril	114	-19,7	104	135	119	87,1	174 221	40,3	169 347
	Mai	151	-20,1	122	201	148	82,5	170 524	24,5	161 086
	Juin	146	-25,9	109	210	154	70,6	165 884	31,3	158 384
	Juillet	124	-28,3	100	165	137	72,9	169 987	36,8	164 834
	Août	145	-11,0	125	193	158	78,8	187 840	48,9	180 644
	Septembre	138	8,7	128	144	137	93,6	178 521	30,2	175 903
	Octobre	116	-14,1	110	137	144	76,4	168 985	25,2	176 070
	Novembre	109	-1,8	125	100	138	90,2	178 351	48,4	179 821
	Décembre	68	6,3	109	55	134	81,5	150 420	10,0	154 772
2012	Janvier	68	-9,3	118	112	145	80,9	156 360	12,8	169 103
	Février	80	-1,2	109	92	118	92,5	163 571	12,2	177 582
	Mars	106	0,0	107	132	127	83,6	195 098	19,3	194 000
	Avril	131	14,9	120	136	122	98,5	192 934	10,7	186 678
	Mai	145	-4,0	117	183	134	87,2	197 937	16,1	186 778
	Juin	144	-1,4	108	161	118	91,5	201 069	21,2	192 036
	Juillet	158	27,4	128	211	176	72,7	207 079	21,8	200 857
	Août	115	-20,7	99	175	141	70,1	198 012	5,4	189 662
	Septembre	118	-14,5	110	157	149	73,4	189 356	6,1	187 408
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2011	**407**	**7,1**		**502**			**179 241**	**13,1**	
	T3 2012	**391**	**-3,9**		**543**			**199 064**	**11,1**	
	Cumul 2011	**1 080**	**-5,9**		**1 385**			**168 811**	**8,1**	
	Cumul 2012	**1 065**	**-1,4**		**1 359**			**192 640**	**14,1**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : Les données de Thunder Bay portent sur les districts 1 et 2 de la chambre immobilière de Thunder Bay et non sur l'ensemble du territoire de la chambre.
[2]Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, Thunder Bay/Grande Sudbury, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Thunder Bay			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%) Terme de 1 an	Taux hypothécaires (%) Terme de 5 ans			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
2011	Janvier	592	3,35	5,19	105,30	114,20	60	6,8	62,7	791
	Février	607	3,50	5,44	105,30	114,20	60	6,6	62,4	799
	Mars	601	3,50	5,34	105,40	115,50	59	7,1	62,1	814
	Avril	621	3,70	5,69	105,40	116,30	59	7,3	61,7	818
	Mai	616	3,70	5,59	105,40	117,30	58	7,2	61,3	829
	Juin	604	3,50	5,39	105,40	116,50	57	6,7	60,1	837
	Juillet	604	3,50	5,39	105,40	116,70	58	6,3	60,4	842
	Août	604	3,50	5,39	106,40	116,80	58	6,5	60,4	845
	Septembre	592	3,50	5,19	106,30	117,50	60	6,3	62,1	840
	Octobre	598	3,50	5,29	106,30	117,40	60	7,0	63,1	832
	Novembre	598	3,50	5,29	106,00	117,20	62	7,0	64,6	821
	Décembre	598	3,50	5,29	106,00	116,40	62	7,0	65,5	819
2012	Janvier	598	3,50	5,29	106,10	116,50	64	6,2	66,1	823
	Février	595	3,20	5,24	106,10	117,30	64	5,6	65,7	819
	Mars	595	3,20	5,24	106,20	117,90	63	5,3	65,0	804
	Avril	607	3,20	5,44	106,20	118,10	62	5,2	64,0	797
	Mai	601	3,20	5,34	107,90	118,00	62	5,7	63,5	815
	Juin	595	3,20	5,24	107,50	117,10	61	5,7	62,7	843
	Juillet	595	3,10	5,24	107,50	116,80	60	6,1	62,0	862
	Août	595	3,10	5,24	107,50	117,20	59	6,3	61,6	871
	Septembre	595	3,10	5,24		117,40	60	6,3	61,8	884
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada

Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

65585_2012_Q04